

Užsakovas	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, RINKTINĖS G. 50, LT-09318 VILNIUS
Projekto Nr.	PLP-17-049-TP
Projekto pavadinimas	TURGAVIETĖS AIKŠTĖS (12) ŽEMĖS SKLYPUOSE VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., GAMYKLOS G. 1A (SKL. KAD. NR.4177/0200:135), PAKRANTĖS G. 1B (SKL. KAD. NR. 4177/0200:392), GAMYKLOS G.1F (SKL. KAD NR. 4177/0200:412), GAMYKLOS G. 1E (SKL. KAD. NR.4177/0200:393) STATYBOS IR - PREKYBOS PAVILIJONO UN. NR.4199-4048-3015 (7.3) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ (7.2) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	1. AIKŠTĖ, STOGINĖS, TVORA - KITOS PASKIRTIES INŽINERINAI STATINIAI (12.) 2. PRAVAŽIAVIMAI - KELIAI (8.1) 3. PREKYBOS PAVILJONAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) 4. VANDENTIEKIO (9.3.), NUOTEKŲ ŠALINIMO (9.5.)
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, PREKYBOS PAVILIJONAS - KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS. DOKUMENTAI
Projekto dalies Nr.	PLP-17-049-TP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS PROJEKTAS




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

PROJEKTO VADOVAS

DARIUS FRANCKEVIČIUS
Atest. Nr. 30365

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bendroji dalis			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2	2
10.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas 4177/0200:135)	2	4
11.	Žemės sklypo planas (žemės sklypas 4177/0200:135)	2	6
12.	Valstybinės žemės panaudos sutartis (žemės sklypas 4177/0200:135)	1	8
13.	Žemės sklypo rybų paženklinimo aktas (žemės sklypas 4177/0200:135)	2	9
14.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Valstybinės žemės panaudos sutartis (žemės sklypas 4177/0200:392)	4	11
15.	Žemės sklypo planas (žemės sklypas 4177/0200:392)	4	15
16.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Valstybinės žemės panaudos sutartis (žemės sklypas 4177/0200:393)	4	19
17.	Žemės sklypo planas (žemės sklypas 4177/0200:393)	4	23
18.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Valstybinės žemės panaudos sutartis (žemės sklypas 4177/0200:412)	4	27
19.	Žemės sklypo planas (žemės sklypas 4177/0200:412)	2	31
27.	Topografinė nuotrauka	1	33
28.	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	2	34
29.	Projekto vadovo, projekto dalies vadovų kvalifikaciją patvirtinantis	1	36

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			<p>Kompleksas: Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas</p> <p>Objektas: Turgavietės statiniai ir prekybos paviljono pastatas</p>
30365	SPV	D. Franckevičius		2020	Bendrosios dalies sudėtis
					Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g.50, Vilnius			Žymuo: PLP-17-049-TP-BD.BDS	Lapas 1
					Lapų 2

Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projektas

	dokumentas		
30.	Įmonės išplėstinis išrašas	3	37

PLP-17-049-TP-BD.BDS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 13:38:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/14767
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 1998-03-25
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A**

2. Nekilnojamojieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4177-0200-0135
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:135 Rudaminos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: 0.7708 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7708 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5693 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3558 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 71900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-20

2.2.

Pastatas - Prekybos paviljonas
 Aprašymas / pastabos: **Su terasa, pažymėta T**
 Unikalus daikto numeris: 4199-4048-3015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: 1E1/p
 Statybos pradžios metai: 1998
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 68.85 kv. m
 Pagrindinis plotas: 68.85 kv. m
 Tūris: 260 kub. m
 Užstatytas plotas: 110.00 kv. m
 Koordinatė X: 6051362
 Koordinatė Y: 586931
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 70700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Atkuriamoji vertė: 67900 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 31600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-08-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-4048-3015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-27 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (100)-11.22-649
 2020-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 1998-03-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 745-41
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 1998-03-16 Panaudos sutartis Nr. 21
 2018-09-12 Susitarimas Nr. 48SUN-46-(14.48.56.)
 Plotas: 0.7708 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-21**
 Terminas: **Nuo 2018-09-12 iki 2097-09-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2731 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2716 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0398 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KŠIŠTOF PAVLOVSKI
Daiktas: pastatas Nr. 4199-4048-3015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1020
2020-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-06
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4199-4048-3015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-06
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JAROSLAV BAZEVIČ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1301
2016-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-16
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4177-0200-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 48SK-1655-(14.48.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

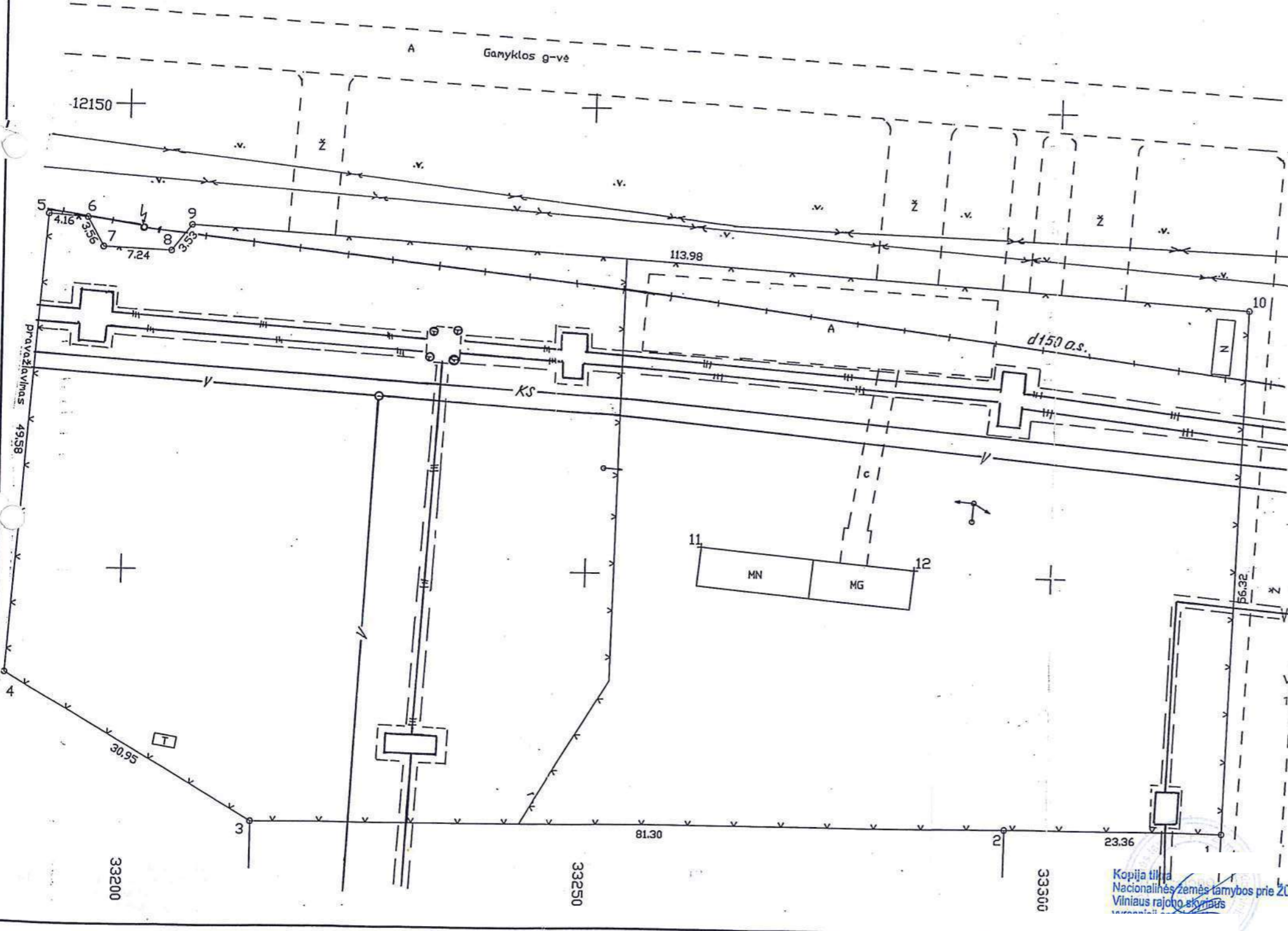
Dokumentą atspausdino

INGA KUCEVIČ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7708 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
RUDAMINOS TURGAVIETĖ Vilniaus raj. savivaldybė Rudaminos seniūnas	71110	<i>[Signature]</i>	1997.10.16

Gatvė, namo Nr.	Gamyklos g-vė
Kaimas (miestelis)	Rudamina
Seniūnija	Rudaminos
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 41770200	135	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
visa riba	Valstybės žemė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v., pavardė (pavadinimas)							
Rudaminos turgavietė	7708	-	-	7708	-	-	-

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
 Vilniaus raj. miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas A. Šniras
 Patvirtino: vedėjas St. Bacevičius (v. pavardė)



VILNIAUS RAJONO SA ARCHITEKTŪRO SUZ VYR. ARCHITEKTAS. 159

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Vilniaus regioninis kadastro ir geodezijos centras
BUDERINTA
 99 7 m. 10 mėn. 15 d.
 Parašas

INDIVIDUALI ĮMONĖ "MATININKAS"

Licencijos Nr. 50, išdavimo data 1992.05, galioja iki 2001.05

pareigos	v., pavardė	parašas	data
	S. Bumblauskas	<i>[Signature]</i>	1997.10.16

Kopija tik Nacionalinės žemės ūkio tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus

2004-11-03

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 7708 m²

Sklypo identifikatorius

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Vilniaus m. vietinė koordinačių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	12072.98	33319.11				
2	R	12072.99	33295.76				
3	R	12073.01	33214.46				
4	R	12088.76	33187.82				
5	R	12138.20	33191.60				
6	R	12137.86	33195.75				
7	R	12134.72	33197.44				
8	R	12134.36	33204.67				
9	R	12137.13	33206.86				
10	R	12129.29	33320.57				
11	NK	12102.95	33262.44				
12	NK	12100.74	33285.28				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Vilniaus m. vietinė koordinačių sistema	X 12105 Y 33255	
1994 m. koordinačių sistema	X 6051367 Y 586913	77/30-0288
Žiniaraštį sudarė:	S.Bumblauskas v.pavardė	parašas
		1997. 10. 14 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Kopija iš
Nacionali
Vilniaus miesto savivaldybės
vraentojų specialistė

Indrė Pociūtė
2005-11-23

tarnybos prie ŽŪM

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS Nr. 21**

Sandoris sudarytas *tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt aštuonių* metų
kočio mėnesio *šešiolikto* dieną *Vilniaus mieste*.

Mes, Vilniaus apskrities viršininko pavaduotojas *Alfredas Vytautas Petrulis*, veikiantis pagal Vilniaus apskrities viršininko 1997 09 01 įsakymą Nr.181-K, toliau vadinamas valstybinės žemės VALDYTOJU ir

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBA (kodas 8870985),
atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės administracijos merės Leokadijos
Janušauskienės, veikiančios pagal pareigas (asmens kodas**
(įmonės, organizacijos pavadinimas, rejestro numeris, vardas pavardė, asmens kodas)

Adresas: Rinktinės g.50, Vilnius

toliau vadinamas valstybinės žemės NAUDOTOJU, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vilniaus apskrities viršininko administracijos 1998 03 16 įsakymu Nr. *445-4/1* sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma **7708 (septynių tūkstančių septynių šimtų aštuonių) m² žemės sklypui, esančiam Gamyklos g., Rudaminos kaime, Rudaminos seniūnijoje, Vilniaus rajone.**
2. Žemės suteikimo naudotis terminas: **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams.**
(metai žodžiais arba įrašas "neterminuotai")
3. Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis: **kitai paskirčiai (turgavietei įrengti ir naudoti).**
4. Žemės naudojimo sąlygos: **naudoti pagal nustatytą pobūdį numatytais norminiais aktais.**
5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai dėl praeinančių per sklypą bendro naudojimo inžinerinių tinklų:
 - 5.1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo: **nepažeisti, o sugedus leisti remontuoti.**
 - 5.2. Elektros: **nepažeisti, o sugedus leisti remontuoti.**
 - 5.3. Dujotiekio: **nepažeisti, o sugedus leisti remontuoti.**
 - 5.4. Vandentiekio ir kanalizacijos: **nepažeisti, o sugedus leisti remontuoti.**
 - 5.5. Ryšių linijų: nėra.
6. Naudotojo teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai naudojamame sklype saugotinų kultūros paveldo ir saugotinų gamtos objektų, nesusijusių su naudotojo veikla, atžvilgiu: nėra.
7. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos bei architektūriniai urbanistiniai apribojimai: nėra.
8. Kiti apribojimai ir sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) p.VI, IX, XXIX, XLVIII, XLIX.
9. Žemės servitutai: nėra.
10. Žemės subnuomos sąlygos: **suderinus su nuomotoju.**
11. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: **laikytis plane pažymėtų sklypo ribų.**
12. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
13. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Indrė Pociūtė
2015-11-03

Rudamina
vietovės pavadinimas

Žemės sklypo ribų pažėnkinimo
A K T A S

1997. 10. 11
akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui Rudaminos Turgavietė
pageidaujantiui atlikti žemės sklypo geodezinius matavimus.
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo: Vilniaus raj. arch. ir stat. sk.
vadovaudamasis genplanu
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Gamytės g.-yė Rudamina, Vilniaus raj.
plotas 7708 m²
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: Rudaminos zem. sk.
seniūnas Tadeuš Kulakovski

5. Kviestųjų asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis
Rudaminos zem. sk. A. Gelbūch
1897017

6. Nustatytos žemės sklypų ribos pažėnklintos pastoviais riboženkliais (10) bei laikiniais riboženkliais (-); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nera valstybinio ir nera vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika 7

8. Žemės sklype yra savininkui /naudotojui/ nuosavybes teise priklausantys pastatai turgaus pastatai

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nera

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis: LRV 1995. 12. 29 d. nutarimo Nr. 1640, p. XLVIII žemėnaivų fonkly a. z., p. IX a. s. dalyvotikio a. z., p. XI IX vandentiekio a. z., p. XLIX kanalizacijos a. z.

10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais nera

10.3. yra sudarę raštiškus šusitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ir naudojimo sąlygų nera

10.4. garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: taip

savininko (naudotojo) parašas

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

11. Kitos pastabos 7

REGISTRACIJOS
1997-11-03

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis-apskritis viršininko administracijos Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos ir geodezijos skyriui, kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas Tadeuš Kulakovski 1997. 10 11

vardas, pavardė, parašas, data

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas Saulius Šumblauskas 1997. 10. 11

parcigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos pažėnklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos

Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui. Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus vedėjas



Valstybės parduodamo (nuomojamo) ne žemės ūkio
ir ne miškų ūkio paskirčiai sklypo kaina

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas
(vardas ir pavardė) *Vilniaus rajono savivaldybės valdyba*
2. Žemės sklypo adresas: *Saulėtekio g. 9, Rudominiai kaimas*
(rajona, apylinkė, kaimas, miestas, miesto tipo gyvenvietė)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų ir ežerų) *0,4708* ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų,
kiemų ir žuvininkystės tvenkinių užimta žemė *0,4708* ha, krūmynai, pelkės ir buvusios žemės ūkio
naudmenos, pavirtusios nenaudojama žeme ha, kita žemė ir vandenys ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto (*Vilniaus*) km.
(pavadinimas)
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas *35,1*
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų kaina *1350* Lt.
7. Bazinė žemės sklypo kaina *1040,58* Lt.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
plotas ha — koeficientas *1,0*
- plotas ha — koeficientas
- plotas ha — koeficientas
- Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams *2,5*
9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai
įvertinti. *Vilniaus valstybinis universitetas*
(objekto pavadinimas)
- taršos poveikio zonoje (*0,4708* ha) *0,7*
11. Apskaičiuota žemės sklypo kaina *9105,08* Lt.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (..... ha) žemės kaina Lt ir medynų tūrio kaina
..... Lt.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų (..... ha) kaina Lt.
14. Viso žemės sklypo (*0,4708* ha) kaina *9105* Lt.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti
16. Patikslinta viso žemės sklypo nominali kaina *9105* Lt.
17. Įvertinta žemės sklypo kaina $9105 \times 1,6 = 14568$ Lt.

Žemės sklypo kainą apskaičiavo: ... *v. y. žemės S. Jecius*
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

1998 m. *vasario* mėn. *18* d.

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 13:40:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2225045
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-04-09
 Adresas: Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Pakrantės g. 1B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4990-1292
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:392 Rudaminos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0791 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0209 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 219 Eur
 Žemės sklypo vertė: 137 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5380 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-851-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-851-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-12 Panaudos sutartis Nr. 48SUN-47-(14.48.56.)
 Plotas: 0.10 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21
 Terminas: Nuo 2018-09-12 iki 2117-09-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.10 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.10 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.10 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0088 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0103 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-851-(14.48.111.)
[rašas galioja: Nuo 2018-05-15

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS ŠIAUČIUKĖNAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4990-1292, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-519
2017-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-05-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUCEVIČ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. rugpjūtis 12 d. 486UN-47-(14.4856.)
Vilnius

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2018 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. 48VI-1540-(14.48.2.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4177/0200:392), esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Rudaminos seniūnijoje, Rudaminos kaime, Pakrantės gatvėje 1B, perdavimo neatlygintinai naudotis Vilniaus rajono savivaldybei“, mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus (kodas 188704927, adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius) vedėjos Jurgitos Liogės, veikiančios pagal 2018 m. kovo 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. 1Į-114-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju,

ir **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ** (kodas 111104987, adresas: Rinktinės g. 50, Vilnius), atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst, veikiančios pagal pareigas, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1000 kv. m ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 4177/0200:392, esantį Vilniaus rajone, Rudaminos seniūnijoje, Rudaminos kaime, Pakrantės gatvėje 1B.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas: kita, visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas. Perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 1000 kv. m; aerodromo apsaugos zonos, plotas 1000 kv. m; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos, plotas 1000 kv. m; elektros linijų apsaugos zonos, plotas 88 kv. m; ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 103 kv. m. Juridinis pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2018-03-23, Nr. 48SK-851-(14.48.111.).*

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vertė – 137 Eur, indeksuota vertė (koef. 1,6) – 219 Eur. Vidutinė rinkos vertė 5410 Eur.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų kitos paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimami naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:



(parašas)



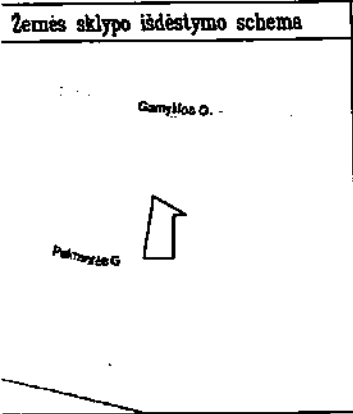
Jurgita Liogė
Vilniaus rajono skyriaus vedėja

Panaudos gavėjas:



(parašas)

Marija Rekst
Vilniaus rajono savivaldybės merė

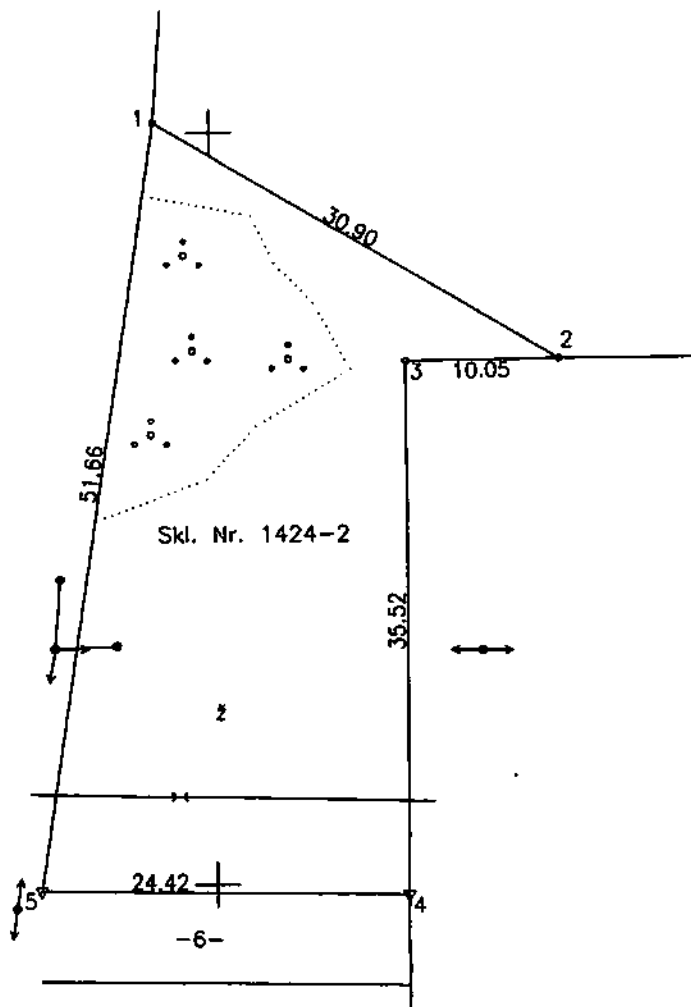


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:50

Sklypo plotas 1000 m

X=6051350

X=6051300



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VILNIEŠIO REGISTRACIJOS CENTRO VILNIAUS BIŪLAS
Kadastro specialistė ekspertas

Užrašė: *Kristina Liorkavičienė* 2018-03-15

Pastaba:
Inžineriniai tinklai
kartografiuoti vietovėje

Y=586850

100
1²

Kadastro:	vietovė	Rudamina	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 1 7 7	0 2 0 0	3 9 2

Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 1424-2
Kaimas (miestelis)	Rudaminos
Seniūnija	Rudaminos
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4177/0200:0135	geodezija
2-4	4177/0200:0283	geodezija
4-5	-	kelias -6-
5-1	-	V2F

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 11 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-pažodymo akte, ir nustatytu plotu sutipku žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė)

A. S. Siaučiukėnas



2017.12.01
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilnius skyrius

Patikrina:
SUDERINTA

S. Siaučiukėnas
(Pareigų pavadinimas) (Pavardė)

2018.03.09
(Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Rinktinės g. 55-18, LT-09207 Vilnius, tel. +370 5 2470382
įmonės kodas: 121400086, El. paštas matininkas@konsolidacija.lt

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Inžinierius	Aurimas Siaučiukėnas	2017-11-28



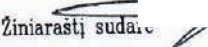
Y=586900

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 7 0 2 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051350.68	586846.31				
2	R	6051334.92	586872.89				
3	R	6051334.79	586862.84				
4	R	6051299.27	586862.73				
5	R	6051299.64	586838.31				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6051321 Y=586852			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		Arimas Siauciukėnas ... (vardas ir pavardė)		2M-M-519 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
						2017 11 28 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimo kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	103
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	88
3	15	XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esanciais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos	1000
4	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	1000
5	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1000

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 13:41:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2225982
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-04-11
 Adresas: Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1E

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4993-0216
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:393 Rudaminos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.2300 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2300 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 640 Eur
 Žemės sklypo vertė: 400 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-860-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-860-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-20 Panaudos sutartis Nr. 48SUN-50-(14.48.56.)
 Plotas: 0.23 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-21
 Terminas: Nuo 2018-09-20 iki 2117-09-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0167 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0396 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.23 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.23 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.23 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-860-(14.48.111.)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS ŠIAUČIUKĖNAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4993-0216, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-519
2017-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUČEVIČ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. rugsėjo 20 d. Nr. 4850N-50-(14.48.56)
Vilnius

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2018 m. rugsėjo 14 d. įsakymu Nr. 48VĮ- 1653-(14.48.2.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4177/0200:393), esančio Vilniaus rajono savivaldybėje, Rudaminos seniūnijoje, Rudaminos kaime, Gamyklos gatvėje 1E, perdavimo neatlygintinai naudotis Vilniaus rajono savivaldybei“ mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius) vedėjos Jurgitos Liogės veikiančios pagal 2018 m. kovo 22 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. IĮ-114-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju,

ir **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ** (įmonės kodas 111104987, adresas Rinktinės g. 50, Vilnius), atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst veikiančios pagal pareigas, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0.2300 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 4177/0200:393, esantį Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1E.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamų neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas: kita; visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas. Perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, plotas 167 kv.m.; kelių apsaugos zonos, plotas 396 kv.m.; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos, plotas 2300 kv.m.; aerodromų apsaugos zonos, plotas 2300 kv.m.; požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 2300 kv.m.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vertė– 400,00 Eur (keturi šimtai eurų), indeksuota vertė (koef. 1,6) – 640,00 Eur (šeši šimtai keturiasdešimt eurų). Vidutinė rinkos vertė: 11500,00 Eur (vienuolika tūkstančių penki šimtai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų kitos paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimami naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas: _____

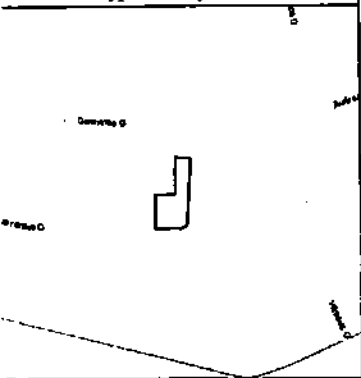
Jurgita Liogė
Vilniaus rajono skyriaus vedėja

Panaudos gavėjas: _____
(parašas)

Marija Rekst
Vilniaus rajono savivaldybės merė



Žemės sklypo išdėstymo schema

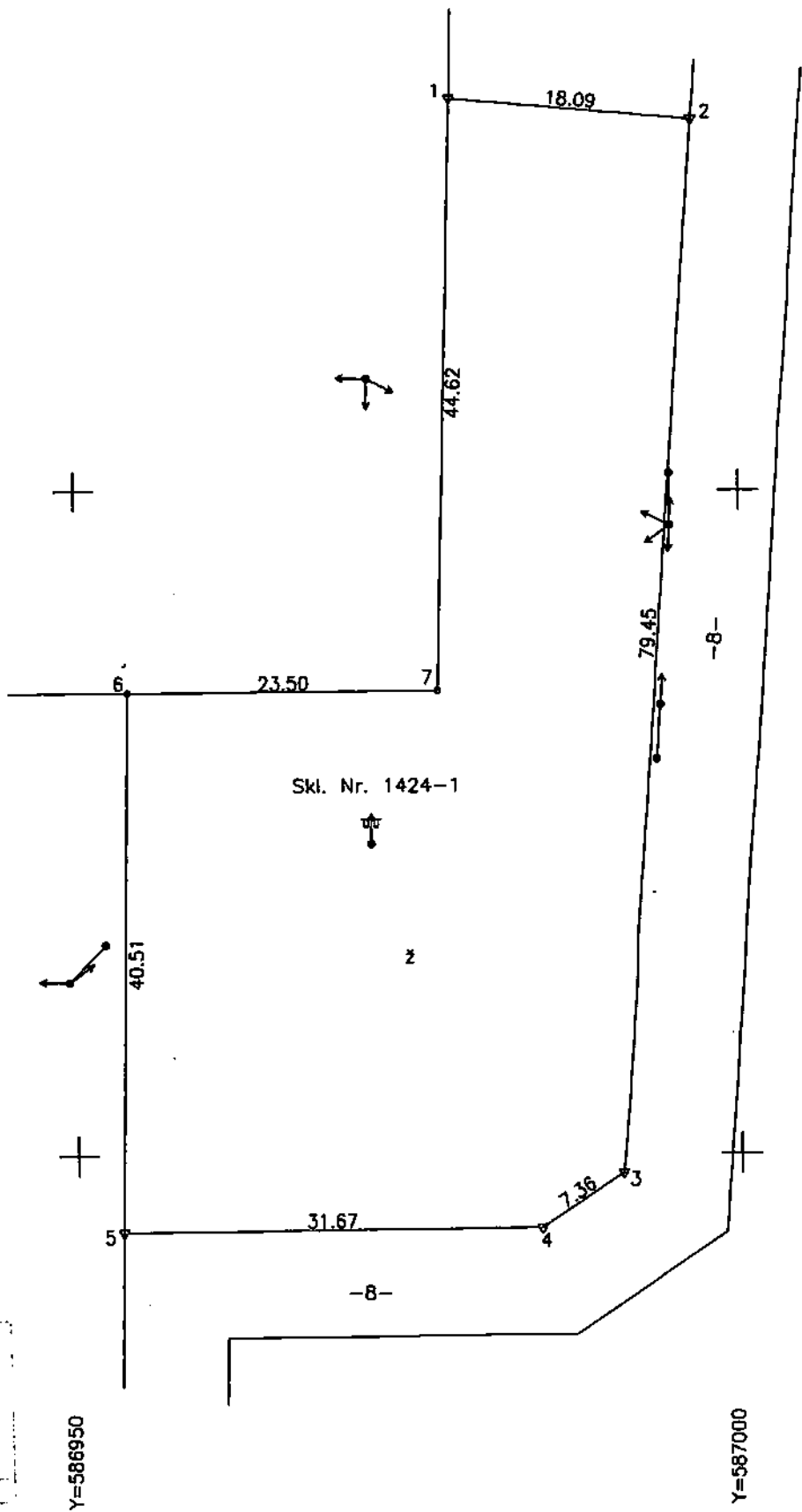


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5

Sklypo plotas 2300 m²

X=6051350

X=6051300



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖŲ APRAŠE
20. 18 05 17
VI Registracijos V. J. J. Biūras
Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
kadastro specialistė eksperte

Giedė Intalė

100

n²

Kadastras:	vietovė	Rudamina	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 1 7 7	0 2 0 0	3 9 3

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1424-1
Kaimas (miestelis)	Rudaminos
Seniūnija	Rudaminos
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	-	VZF
2-5	-	kelias -8-
5-6	417702000283	geodezija
6-1	417702000135	geodezija

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. 11 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

A. S. Gudimėns prof. Sotkevičius



(parašas)

(data)

2017 12 01

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilnius skyrius

Patikrino:
SUDERINTA

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Data)

2018-03-07

2018-03-07

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Rinktinės g. 55-18, LT-09207 Vilnius, tel. +370 5 2470382,

įmonės kodas: 121400066, El. paštas: matininkas@konsolidacija.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	Aurimas Šiaučiukėnas	2017-11-28

A.V.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	167
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	396
3	15	XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos	2300
4	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	2300
5	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	2300

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2300 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 7 0 2 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051379.49	586978.68				
2	R	6051377.86	586996.70				
3	R	6051298.60	586991.17				
4	R	6051294.51	586985.05				
5	R	6051294.25	586953.38				
6	R	6051334.76	586954.01				
7	R	6051334.89	586977.51				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė				X=6051322			
LKS-1994				Y=586976			
Žiniaraštį sudarė				Aurimas Šiauciukėnas		2M-M-519	
				(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
						2017-11-28	
						(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimo kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 13:42:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2531711
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2020-06-29
 Adresas: Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1F

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-5440-3295
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0200:412 Rudaminos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: 0.2671 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0814 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0814 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1857 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.5
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1856 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1160 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 13000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-29
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-07

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Plotas: 0.2671 ha
 Aprašymas: S
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-07

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Plotas: 0.2671 ha
 Aprašymas: S
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Plotas: 2671.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

9.2. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Plotas: 1114.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Plotas: 791.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
 Plotas: 861.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-29

- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
Plotas: 83.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 9.6. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
Plotas: 2671.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 9.7. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
Plotas: 2671.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 9.8. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
Plotas: 236.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 9.9. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
Plotas: 153.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1587-(14.48.111.)
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽIVILĖ ČEPULĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5440-3295, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2403
2020-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-06-29
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUCEVIČ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. 15 d. Nr. 48 SUN-52-(14.48.56.)
Vilnius

2020 m. spalio 15 d. Nr. 48 SUN-52-(14.48.56.)
Vilnius

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2020 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 48VĮ-1707-(14.48.2.) „Dėl kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4177/0200:412, esančio Vilniaus rajone, Rudaminos seniūnijoje, Rudaminos kaime, Gamyklos g. 1F, perdavimo neatlygintinai naudotis Vilniaus rajono savivaldybei“ mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius) vedėjos IRENOS JANKUVIENĖS veikiančios pagal 2019 m. liepos 29 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. IĮ-167-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju,

ir **VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ** (įmonės kodas 111104987, adresas Rinktinės g. 50, Vilnius), atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės merės Marijos Rekst veikiančios pagal pareigas, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,0696 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 4177/0200:412, esantį Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1F.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamų neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas: kita; visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatas. Perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromų apsaugos zonos, plotas 2671.00 kv.m.; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 1114,00 kv.m.; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 791.00 kv.m.; kelių apsaugos zonos, plotas 861,00 kv.m. elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 83.00 kv.m.; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos, plotas 2671.00 kv.m.; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 2671,00 kv.m.; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 236,00 kv.m.; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 153.00 kv.m.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 2671.00 kv.m.; kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 2671.00 kv.m.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vertė– 1160,00 Eur (vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt eurų), indeksuota vertė (koef. 1,6) – 1856,00 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai penkiasdešimt šeši eurai). Vidutinė rinkos vertė: 13000,00 Eur (trylika tūkstančių eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų kitos paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimami naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:

(parašas)



Irena Jankuvienė
Vilniaus rajono skyriaus vedėja

Panaudos gavėjas:



(parašas)

Marija Rekst
Vilniaus rajono savivaldybės merė

Parengė
Eglė Mačionienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

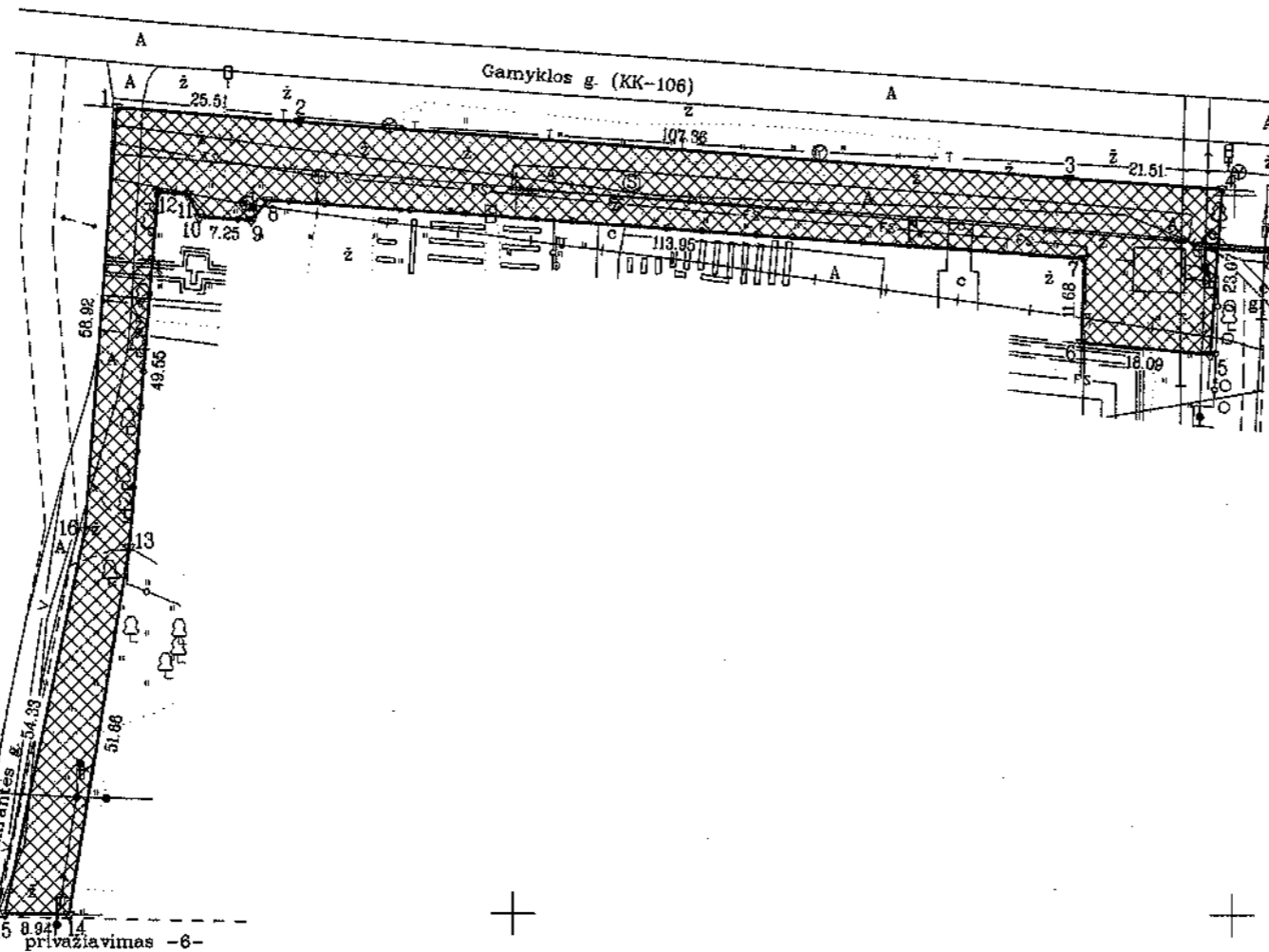
Sklypo plotas 2671 m²

Kadastras:	vietovė	Rudaminos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 7 7 0 2 0 0		

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Rudaminos
Gyvenamoji vietovė	Rudaminos k.
Gatvė, namo Nr.	proj. nr. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	4177/7001:0012	Gamyklos g. (KK-106)
4-5		vietinis kelias (6m pl.)
5-6	4177/0200:0393	
6-13	4177/0200:0135	
13-14	4177/0200:0392	
14-15		vietinis kelias (6m pl.)
15-1		Pakrantės g.

X=6051400
Y=586800



Linijų ilgių išnaša

Linijos pav.	Linijos ilgis
8-9	3.55
10-11	3.55
11-12	4.15

*Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografuoti naudojant topografinę medžiagą.

Su pagal . 2020 . m. . . 04 . mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

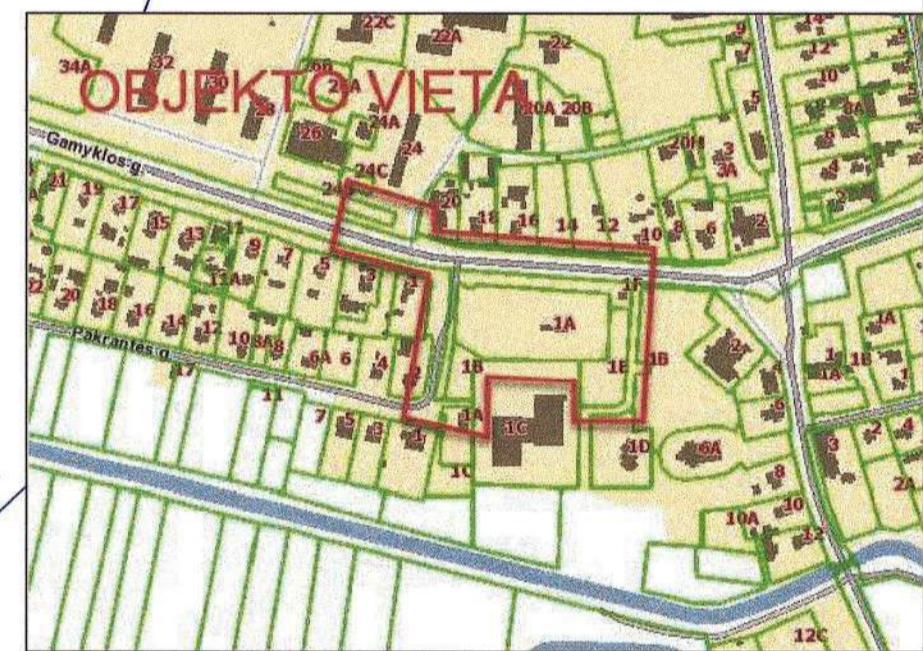
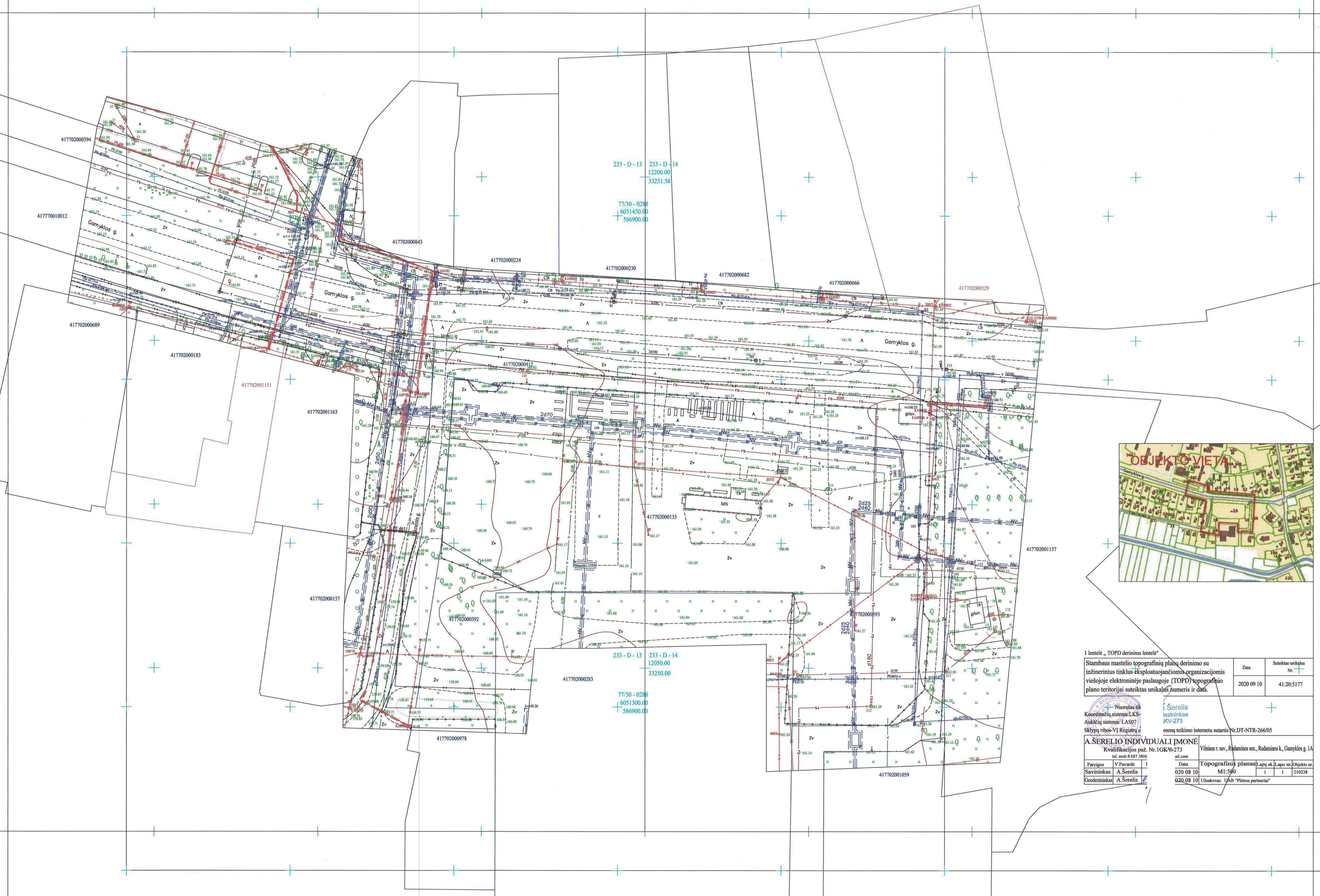
Rudaminos seniūnija VRSA
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)

2020/1/7...
(data)

UAB GM PROJEKTAI
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

UAB "GM Projektai", įm. k. 303043251, Šermyniškių 12-2, Vilnius, aurimas.zutautas@gmail.com, tel. nr. (370) 666 9942			
Pareigos	Vardas, pavardė	Data	
L.e.p. direktorė	Zivilė Cepulė	2020-04-17	
Matininkė	Zivilė Cepulė	2020-04-17	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2403			

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020 09 10	41.20.5177

Nuorastas tik Koordinacijų sistema: LKS- Aukštųjų sistema: LAS07- Sklypų ribos- VI Registrų c		Šerelis lezininkas KV-273 menų teikimo internetu sutartis Nr. DT-NTR-266/05	
A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ Kvalifikacijos paž. Nr. 1GK-273 tel. mob. 8 687 3806			
Pareigos V. Pavardė Savininkas A. Šerelis Geodzininkas A. Šerelis	1 1 1	Data 020 08 10 020 08 10	Vilnius r. sv., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A all.com Topografinis planas/Lapų sk./Lapo nr./Objekto nr. M1:500 1 1 210238 Užsakovas: UAB "Pietros partneriai"

Įsakymas Nr. 200714/01

Vilnius,

2020 m. 07 mėn. 14 d.
data

Vadovaudamasis projektavimo paslaugų atlikimo sutartimi skiriu Darių Franckevičių (atest. Nr. 30365) Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr. 4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad. Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos pavilijono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į administracinę paskirtį (7.2) projekto vadovu.

Direktorius
Pavel Verbovič



Įsakymas Nr. 200714/01

Vilnius,

2020 m. 07 mėn. 14 d.
data

Vadovaudamasis projektavimo paslaugų atlikimo sutartimi skiriu:

Eveliną Aistę Kačerovskytę (atest. Nr. A 1509) - Sklypo plano, architektūros - konstrukcijų dalies,
Alvirę Kiburienę (atest. Nr. 35951) - Vandentiekio - nuotekų šalinimo dalies, vandentiekio - nuotekų
šalinimo dalies (LVN),

Jurgitą Šimkūniene (atest. Nr. 22349) - Šildymo - vėdinimo dalies,

Dovydą Kiržgalvį (atest. Nr. 37280) - Elektrotechnikos. Gatvių apšvietimo dalies, elektrotechnikos
dalies,

Albiną Ragelį (atest. nr. 22603) - Elektrotechnikos (vidus) dalies,

Domininką Klimavičių (atest. Nr. 18748) - Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies, apsauginės
signalizacijos dalies „Turgavietės aikštės (12) žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Rudaminos sen.,

Rudaminos k., Gamyklos g. 1A (skl. kad. Nr.4177/0200:135), Pakrantės g. 1B (skl. kad. Nr.

4177/0200:392), Gamyklos g.1F (skl. Kad Nr. 4177/0200:412), Gamyklos g. 1E (skl. kad.

Nr.4177/0200:393) statybos ir - Prekybos paviljono un. Nr.4199-4048-3015 (7.3) paskirties keitimo į
administracinę paskirtį (7.2) projekto“ dalies vadove(u).

Direktorius
Pavel Verbovič



Susipažinau:

Projekto vadovas Darius Franckevičius 



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30365

Darius Franckevičius

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20579

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2015-03-13 10:45:47

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Plėtros partneriai"**
 Kodas: **302813895**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Perkūnkiemio g. 16-32**
 NTR objekto kodas: **4400-1179-5709:3999**
 Įregistravimo data: **2012-07-04**
 Versija: **10 (2014-06-03)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

4.1.	41 - Pastatų statyba
4.2.	41.1 - Statybų plėtra
4.3.	41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba
4.4.	42 - Inžinerinių statinių statyba
4.5.	43 - Specializuota statybos veikla
4.6.	68 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.7.	70.22 - Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla
4.8.	71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė
4.9.	71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
4.10.	71.11 - Architektūros veikla
4.11.	71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos
4.12.	71.2 - Techninis tikrinimas ir analizė
4.13.	72 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.14.	72.1 - Gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.15.	72.19 - Kiti gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.16.	72.2 - Socialinių ir humanitarinių mokslų moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.17.	74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla
4.18.	74.1 - Specializuota projektavimo veikla
4.19.	74.9 - Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla
4.20.	81 - Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas
4.21.	81.3 - Kraštovaizdžio tvarkymas
4.22.	82 - Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla
4.23.	85.51 - Sportinis ir rekreacinis švietimas
4.24.	85.52 - Kultūrinis švietimas
4.25.	85.59 - Kitas, niekur kitur nepriskirtas, švietimas

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: Nuo 2012-07-04
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.4, 14.8, 14.10**
- 5.2.1. Asmuo: **PAVEL VERBOVIČ, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-18
 Registruota: Nuo 2013-03-20
 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sviliškių g. 8-56
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: Nuo 2012-07-04
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.8**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31
 Pateikimo data: **2014-06-03**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.1**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2014-04-30, Nr. 000856057002
 Gautas 2014-06-03, įregistruotas 2014-06-03
 Aprašymas: **2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.2. **Įgaliojimas**
 Dokumento data: 2014-05-27
 Gautas 2014-05-28, įregistruotas 2014-06-02
- 14.3. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: 2013-12-16
 Gautas 2013-12-17, įregistruotas 2013-12-18
- 14.4. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: 2013-03-18
 Gautas 2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20
 Aprašymas: **Dėl vadovo duomenų įregistravimo**
- 14.5. **Visuotinio acnininkų susirinkimo sprendimas**
 Dokumento data: 2013-03-18
 Gautas 2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20
 Aprašymas: **Dėl vadovo išrinkimo**
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2013-03-06, Nr. 000856057001
 Gautas 2013-03-06, įregistruotas 2013-03-06
 Aprašymas: **2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.7. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: 2012-07-05
 Gautas 2012-09-17, įregistruotas 2012-09-19

- 14.8. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
Notaro žyma: **Vilniaus rajono 6-as notaro biuras, not. EDGARAS NORMANTAS, Reg. Nr. 1361, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-06-29**
Aprašymas: **Dėl juridinio asmens įregistravimo**
- 14.9. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.10. **Įstatai**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.11. **Akcininkų sąrašas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **865244457**
Elektroninio pašto adresas: **pavelas@pletrospartneriai.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.pletrospartneriai.lt**

2015-03-13 10:45:47

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



ALFREDA ZABLOVSKIENĖ